

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Отдел регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в
электронном виде [Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

23.12.2024г.

№КУВД-001/2024-65289631

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		47:07:0602015:77
	Местоположение:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. № 10
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенной автостоянкой на 100 машиномест"}}}
	Площадь:		13500
2	Правообладатель (правообладатели):		не установлен
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		данные отсутствуют, доля в праве данные отсутствуют/данные отсутствуют, данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № СВ10/2-476 от 16.12.2024
		дата государственной регистрации:	23.12.2024
		номер государственной регистрации:	47:07:0602015:77-47/168/2024-1099
		объект долевого строительства:	Квартира № 476, этаж № 12, этаж на плане № подъезд 1, строительные оси 1-2; И/Л-Н, 32.5 кв.м
		участники долевого строительства:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДОМ", ИНН: 7807065070, ОГРН: 1157847013213
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	АО "Экспобанк"
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Башанова Мария Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "СЗ "АРМАНД", 7805469246

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			